

An alle Eigentümerinnen und Eigentümer,
Anwohnerinnen und Anwohner
Hofmatt
5625 Kallern

Kallern, 17. März 2026

Werkleitungen und Teilsanierung Hofmatt

BAUSTELLENINFORMATION

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie hiermit über die vorgesehenen Bautätigkeiten in der Hofmatt. Die Bauarbeiten werden ab **Dienstag, 07. April 2026**, starten und sehr wahrscheinlich bis September 2026 andauern. Vorgängig werden noch Installationsarbeiten vorgenommen.

Bauablauf

Die Bauabläufe in der Hofmatt sind folgendermassen geplant:

- 1. Bauphase** Bereich Gehweg und Querungen Hinterbühlstrasse:
Ersatz Wasserleitung ab Hinterbühlstrasse in Hofmatt. Verlegen AEW Kabelrohrblock im Gehweg inkl. Querung Hinterbühlstrasse, Belag Gehweg und Strassenquerungen. Verkehrsführung fahrbahnhälftig mit Lichtsignalanlage. Die Fussgänger werden gesichert über die gesperrte Fahrbahnhälfte geführt.
- 2. Bauphase** Werkleitungsbau Hofmatt etappenweise ab Hinterbühlstrasse aufgeteilt in 4-5 Abschnitte:
Verlegen der Meteorwasser- und Wasserleitung, elektrische Anlagen sowie Anschlussleitungen Wasser und EW bis ausserhalb Strasse oder bis in Liegenschaften, Einbau Belag im Grabenbereich mit Trag- und Deckschichten.
- 3. Bauphase** Teilsanierung Hofmatt, Bereich ab Schulstrasse:
Aufbrechen restliche Belagsflächen, wo erforderlich erneuern der Strassenabschlüsse, Einbau der Belagstragschicht, anschliessend Einbau der Deckschichten (Belag). Fertigstellungen und Räumung der Baustelle

Unterbrüche Wasser

Während des Ersatzes der Wasserleitung kann es zu kurzzeitigen Unterbrüchen kommen. Über Wasserabstellungen werden Sie im Detail ca. 24 Std. im Voraus orientiert.

Unterbrüche Elektrizitätsversorgung

Bei Erneuerung Kabelschutzrohranlage und Verkabelung wird es zu kurzzeitigen Stromunterbrüchen kommen. Diese werden vorgängig mit separaten Informationen den jeweils betroffenen Liegenschaften angekündigt

Kehricht- / Grüngutentsorgung

Während der Bauzeit findet die Kehricht- und Grüngutabfuhr grundsätzlich wie üblich statt.

Verkehrseinschränkungen

Es sind abschnittsweise Teilsperren, je nach Baufortschritt, erforderlich.

Die Zugänglichkeit mit Personenwagen wird möglichst aufrechterhalten, aber während der Arbeitszeiten können Behinderungen und Wartezeiten entstehen.

Falls die Zufahrt zu Ihrer Liegenschaft nicht möglich ist, wird der Polier auf der Baustelle oder die Bauleitung gerne über die Zugänglichkeiten und Bautätigkeiten Auskunft geben.

Die Zugänge zu Fuss sind grundsätzlich gewährleistet.

Für die Belagsarbeiten muss die Hofmatt **für 24 Stunden gesperrt** werden. Sie werden rechtzeitig über den Zeitpunkt der Sperrung schriftlich orientiert.

Hausanschluss Wasser

Die Kosten für das neue Anschliessen der Hausanschlussleitungen an die neue Hauptwasserleitung bis ausserhalb Strassenparzelle gehen zu Lasten der Wasserversorgung Kallern.

Wir empfehlen Ihnen abzuklären oder sich beraten zu lassen, ob Ihre Hauszuleitung noch in Ordnung ist oder ob Sie in einem solchen Zustand ist, dass ein Ersatz sinnvoll wäre. Die Kosten (Rohrleitung und Grabarbeiten ab Parzellengrenze) gingen zu Ihren Lasten, wobei Sie davon profitieren könnten, dass die Gräben im Strassenbereich bereits offen gelegt sein werden. Die Sanierung drängt sich nach jahrzehntelanger Nutzung auf, insbesondere wenn Sie dannzumal als Gussleitungen realisiert wurden. Eine Sanierung dient auch der Werterhaltung Ihrer Liegenschaft und hilft Störungen und Schäden vorbeugend zu vermeiden.

Die beteiligten Unternehmungen sind gerne bereit, Sie zu beraten und Ihnen Angebote zu unterbreiten. Wenn Sie Interesse haben, den Hausanschluss zu erneuern, Ihren Vorplatz zu sanieren oder andere Bedürfnisse anstehen, wären wir Ihnen dankbar, die Unternehmungen schnellstmöglich zu informieren. Die Kontaktdaten können Sie aus dem Infoschreiben entnehmen. Wir werden Sie allenfalls auch bezüglich neuen Stromzuleitungen und Verkabelung zu Ihren Liegenschaften sowie bei Eingriffen in Ihrem Grundstück vorgängig kontaktieren.

Für Fragen zum Bauablauf steht Ihnen Herr Thomas Häner, Waldburger Ingenieure AG, gerne zur Verfügung.

Ansprechpersonen

Ingenieurbüro	Waldburger Ingenieure AG, Mellingen Projekt- und Bauleiter, Thomas Häner, 056 481 84 53
Gemeinde Kallern	Gemeinderat Andreas Ender, 076 307 73 27
Wasserversorgung Kallern	Brunnenmeister René Setz, 079 329 00 26
Elektrizitätsversorgung	AEW Energie AG Projektleiter Netze, Thomas Schneider, 079 604 93 53
Bauunternehmung (Tiefbau)	Amrein Bau AG, Emmen Bauführer, Patrik Betschart, 079 768 38 90 Polier, Christian Späni, 079 850 28 81
Rohrleitungsbau	Gebrüder Meier AG, Birrhard Projektleiter, Carmelo Colaïanni, 076 391 29 26

Im Namen der Bauherrschaften bitten wir die Anwohnenden um Nachsicht für die unvermeidlichen Behinderungen und danken für Ihr Verständnis.

GEMEINDERAT KALLERN