

Aktualisierung Bauzonen- und Kulturlandplan 2023

1:5'000

Teiländerung:

- Umsetzung Gewässerräume
- Digitale Neuerfassung Bauzonen- und Kulturlandplan

Mitwirkung vom: 13. August 2021 bis 13. September 2021

Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2024

Öffentliche Auflage vom: .

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: .

Gemeindeamman: Gemeindeschreiberin:

Genehmigung:

Stand: Öffentliche Auflage
Projekt: 103 / pd. II
Plangröße: 63 x 72
Datum: 29.01.2025

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

GENEHMIGUNGSINHALT BAUZONENPLAN & KULTURLANDPLAN

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Umzonung in Folge Einzonung
- Landwirtschaftszone
- Umzonung in Folge Auszonung
- Magere Böschung Nr. 18 & Parzelle 678
- Perimeter Grenzanpassung in Folge Moderne Melioration Boswil

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerräumezone in Bauzone und im Kulturland gemäss § 15a BNO
- Gewässerräumezone eingedolte Bäche im Kulturland gemäss § 15a BNO
- Wildtierkorridorzone
- Aufhebung Schutzobjekt
- keine überlagerte Darstellung Dachgestaltung mehr, da generell Sattel- und Walmdächer verlangt werden und dies in §§ 6 und 7 BNO abgedeckt ist

Weitere Zonen

- Spezialzone Hinterbühl, gemäss Art. 18 RPG und § 26 BNO
- Kantonsstrassenparzelle

ORIENTIERUNGSINHALT

gemäss rechtskräftigem Bauzonen- und Kulturlandplan (RRB 19. Oktober 2011)

Nutzungszonen

- Wohnzone W2
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Gestaltungsplanpflicht Langmatt II
- Bauzonengrenze

KULTURLANDPLAN

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone
- Entwicklungsstandort Landwirtschaft, Tierhaltung
- Speziallandwirtschaftszone

Schutzzonen

- Naturschutzzone
- Feuchtstandort / feuchte Böschung
- Besonderer Waldstandort
- Magere Böschung
- extensive Wiesen

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Hochstamm-Obstgärten

Schutzobjekte

- Hecke
- Einzelbaum
- Aussichtspunkt
- Kulturobjekt
- Findling
- Die Nummern im Plan beziehen sich auf den Anhang zur BNO

Weitere Zonen

- Weilerzone
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Deponiezone Höll (durch den Regierungsrat genehmigt am 20. Dezember 2023)
- Wald
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Quellwassererfassung
- Grundwasserschutzzonen
- Fruchtfolgeflächen
- Kantonaler Wanderweg
- Gemeindegrenze

