

---

**Sanierung Höhenächerstrasse Kallern**

---

**Technischer Bericht Kostenvoranschlag**

Egliswil 30.11.2022

---

## **Inhaltsverzeichnis**

1. Ausgangslage
2. Auftrag
3. Baubewilligungsverfahren
4. Submission
5. Grundlagen
6. Projektbeschrieb
7. Finanzierung
8. Kostenvorschlag
9. Weiteres Vorgehen

---

## 1. Ausgangslage

Auf Grund der Zustandsbeurteilung ist die Erschliessungsstrasse Höhenächser Sanierungsbedürftig und muss erneuert werden.

## 2. Auftrag

Am Bau Beteiligte:

---

Bauherrschaft	Gemeinde Kallern Daniel Schwegler Hofmatt 10 5625 Kallern
Projekt / Baubegleitung Ausschreibung Bauabrechnung	reist Bauberatungen Roger Reist Hasenbergstrasse 10 5704 Egliswil 079 / 749 88 45
Örtliche Bauleitung	reist Bauberatung Roger Reist Hasenbergstrasse 10 5704 Egliswil 079 / 749 88 45

Die Bauherrschaft will das Bauprojekt

***Sorgfältig / effizient / unbürokratisch / fachmännisch einwandfrei und kostengünstig***

ausführen.

---

### 3. Baubewilligungsverfahren

Es handelt sich bei den Arbeiten um Sanierungs- und Ausbauarbeiten die im vereinfachten Verfahren bewilligt werden können. Die Lage wie auch das Erscheinungsbild werden nur marginal und nur lokal verändert.

Das Projekt wird nach den gültigen Regeln der Baukonde, den gesetzlichen Vorgaben, Normen und Sicherheitsbestimmungen ausgeführt.

### 4. Submission

Die Submission wird im Einladungsverfahren durchgeführt. Die Vergabekriterien mit der entsprechenden Gewichtung werden in der Ausschreibung klar definiert.

### 5. Grundlagen

Situationsplan  
Zustandsaufnahme gemäss Fotos

### 6. Projektbeschreibung

Allgemeine Angaben

Erschliessungsstrasse  
Entwässerung über die Schulter bestehende Quer- und Längsgefälle werden übernommen.

---

Technische Daten

Länge:	200m
Breite:	3.50m
Fläche:	700m <sup>2</sup>
inkl. Anpassungen	1380m <sup>2</sup>

---

Schadenbilder bestehender Belag

Die Schadenbilder sind durch Verkehrseinwirkung, Alterung und Witterungseinflüsse entstanden.

- ☒ Intensive Ausmagerungen
- ☒ Intensive Kornausbrüche
- ☒ Mittlere Schlaglöcher
- ☒ Mittlere Spurrinnen
- ☒ Wellblechverformungen
- ☒ Ausgeprägte Netzkrisse

---

Strassenzustand

Die Strasse befindet sich in einem schlechten Zustand und muss dringend saniert werden.

---

Verkehrslastklasse

Es ist ein leichter bis mittlerer Verkehr vorhanden.  
Verkehrslastklasse T1 – T2

---

Fundation

Die bestehende Fundation muss nicht saniert werden. Die Fundation ist ausreichend um einen Hocheinbau erstellen zu können.

---

Frostsicherheit / Tragfähigkeit

Die Frostsicherheit der Strasse wird nach den Ausführungen den Anforderungen genügen, ebenso die Tragfähigkeit.  
Überlasten in der Auftauperiode sind am gefährlichsten und sind zu vermeiden.

---

Längsgefälle, Längsebenheit

Die bestehende Nivelette wird örtlich verbessert (Quergefälle). Die Längsebenheit wird durch die maschinell eingebaute Belagsschicht wieder gewährleistet. Im Bereich in Schopf wird die Nivelette angepasst und verbessert.

---

Querebenheit

Das Quergefälle wird wo immer möglich optimiert. Es soll mindestens 2 % betragen.

---

Dachgefälle oder einseitiges Gefälle ?

Wir streben ein einseitiges Gefälle an.  
(2 %) sowie ein Dachgefälle im unteren Bereich der Strasse

---

Oberflächenentwässerung

Das heutige System genügt den Anforderungen. Verbesserung des Quergefalles. Zur Aufnahme des Oberflächenwasser wird eine Querrinne mit Sickerschacht erstellt.

Bestehendes Entwässerungssystem Sickerleitungen Transportleitungen	Grundsätzlich wird das Entwässerungssystem beibehalten (Entwässerung über die Schulter), weiter werden Entwässerungsrinnen quer zur Fahrbahn eingebaut.
Hochwasser	Bei den vergangenen Unwettern zeigten sich in Sachen Hochwasser kein Handlungsbedarf.
Bankette	Die bestehenden Bankette werden mit bindigem Kies so angepasst und erweitert, dass das Oberflächenwasser seitlich ins angrenzende Land abfließen kann. Auch muss die Bewirtschaftung der Felder mit landwirtschaftlichen Maschinen gewährleistet sein.
Beleuchtung	Für die Strassenbeleuchtung werden keine zusätzlichen Massnahmen erforderlich.
Werkleitungen	Auf die vorhandenen Querungen des Privateigentümers ist zu achten

Vorschlag:

Die Strasse muss saniert werden. Im oberen Bereich wird das Quergefälle sowie die Höhenlage angepasst an die Vorplätze. Der bestehende Belag wird abgebrochen, örtliche Ergänzung der Foundationsschicht, Einbau Planie 3 cm stark, anschliessend wird eine Trag-Deckschicht AC T 22 N 7 cm eingebaut. Anpassung der Vorplätze mittels Rohplanie.

## 7. Finanzierung

Die Sanierungskosten werden von der Gemeinde Kallern sowie Anpassungen Plätze durch Privatbesitzer getragen.

Kostenberechnungen mit einer Genauigkeit von +/- 10%

### **möglicher Baustart / Ausführungstermin**

Möglicher Ausführungstermin; Ende August / Anfangs September 2023, Vorausgesetzt, dass Projekt AEW wurde vorgängig erstellt/umgesetzt

---

## 8. Kostenvoranschlag Gemeinde Kallern

1. Strassenbauarbeiten	CHF	59'000.-
Entwässerung Instandstellen	CHF	4'000.-
2. Projekt und Bauleitung	CHF	6'800.-
3. Entwässerungssystem kontrollieren	CHF	
6. Geometerkosten	CHF	
7. Unvorhergesehenes	CHF	1'000.-

<b>Total Anlagekosten Höhenächserstrasse exkl. Mwst.</b>	<b>CHF</b>	<b>70'800.-</b>
--	------------	-----------------

## 9. Weiteres Vorgehen

*Submission erstellen*

*Vergabe der Arbeiten*

*Ausführung der Arbeiten Bauabrechnung Schlussdokumentation*

Sanierungsmassnahmen Gemeinde

Querabschluss mit Pflasterstein 11/13

Querrinne liefern und versetzen, Anschluss an Sickerschacht erstellen

Ausbesserung Untergrund, Abbruch Belag (fräsen)  
Roh/Reinplenie  
Einbau Tragdeckschicht 7 cm (Belag)  
Fläche 740.00 m2

15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.  
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'base' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/0116/documentation>.  
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie